

ACQUISITION OU VENTE D'UN IMMEUBLE

Nom : _____ Prénom : _____ Année : _____

SI VOUS AVEZ ACQUIS UN IMMEUBLE CETTE ANNÉE : _____

REPLISSEZ UNIQUEMENT LA SECTION 1

SI VOUS AVEZ VENDU UN IMMEUBLE CETTE D'ANNÉE : _____

REPLISSEZ UNIQUEMENT LA SECTION 2

SECTION 1

ACHAT D'UN IMMEUBLE CETTE ANNÉE

Date d'achat (j/m/a) ____ / ____ / ____

Prix d'achat de la propriété : (consultez le contrat notarié) _____ \$

Droit de mutation (taxe de bienvenue) : _____ \$

Frais de notaire (consultez la facture du notaire) _____ \$

Coût du certificat de localisation _____ \$

Autres frais : Précisez : _____ \$

SECTION 2

VENTE D'UN IMMEUBLE CETTE ANNÉE (**voir note au bas)

DÉTAILS LORS DE L'ACHAT (année antérieure)

DÉTAILS DE LA VENTE (cette année)

Date d'achat (j/m/a) ____ / ____ / ____

Date de vente (j/m/a) ____ / ____ / ____

Prix d'achat : _____

Prix de vente : _____

Taxes de bienvenue : _____

Commission à l'agent : _____

Frais de notaire : _____

Pénalité (remb. anticipé hypothèque) _____

Autre : _____

Autres : _____

Montant total des rénovations majeures effectuées au cours des ans (dépenses en capital) : _____

Est-ce que l'immeuble a été amorti dans les impôts passés ? Oui ____ Non ____ Je ne sais pas ____

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où la partie locative d'aujourd'hui a été habitée par vous ? Oui ____

Signature d'un des propriétaires : _____ Date : _____

J'atteste que les informations fournies ci-dessus sont exactes et complètes.

** Documents importants à fournir lors de la vente de votre immeuble à revenus :

Si immeuble a été amorti, joindre le formulaire T776 pour chaque impôts produits depuis l'acquisition

Contrat d'achat + document sur la répartition faite chez le notaire (si possible)

Contrat de vente + document sur la répartition faite chez le notaire

Compte de taxes municipales ou scolaire les plus récents (obligatoire)

Déclarations de revenus de l'année d'achat + de l'année dernière si ce n'est pas nous qui les avons produites. (pas nécessaire dans le cas de la vente d'une résidence secondaire. Exemple: Chalet)