

## ACQUISITION OU VENTE D'UN IMMEUBLE

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_ Année : \_\_\_\_\_

SI VOUS AVEZ ACQUIS UN IMMEUBLE CETTE ANNÉE : \_\_\_\_\_

**REMP LISSEZ UNIQUEMENT LA SECTION 1**

SI VOUS AVEZ VENDU UN IMMEUBLE CETTE D'ANNÉE : \_\_\_\_\_

**REMP LISSEZ UNIQUEMENT LA SECTION 2**

### SECTION 1

### ACHAT D'UN IMMEUBLE CETTE ANNÉE

Date d'achat (j/m/a) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Prix d'achat de la propriété : (consultez le contrat notarié) \_\_\_\_\_ \$

Droit de mutation (taxe de bienvenue) : \_\_\_\_\_ \$

Frais de notaire (consultez la facture du notaire) \_\_\_\_\_ \$

Coût du certificat de localisation \_\_\_\_\_ \$

Autres frais : Précisez : \_\_\_\_\_ \$

### SECTION 2

### VENTE D'UN IMMEUBLE CETTE ANNÉE (\*\*voir note au bas)

#### DÉTAILS LORS DE L'ACHAT (année antérieure)

#### DÉTAILS DE LA VENTE (cette année)

Date d'achat (j/m/a) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Date de vente (j/m/a) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Prix d'achat : \_\_\_\_\_

Prix de vente : \_\_\_\_\_

Taxes de bienvenue : \_\_\_\_\_

Commission à l'agent : \_\_\_\_\_

Frais de notaire : \_\_\_\_\_

Pénalité (remb. anticipé hypothèque) \_\_\_\_\_

Autre : \_\_\_\_\_

Autres : \_\_\_\_\_

Montant total des rénovations majeures effectuées au cours des ans (dépenses en capital) : \_\_\_\_\_

Est-ce que l'immeuble a été amorti dans les impôt passés ? Oui \_\_\_\_ Non \_\_\_\_ Je ne sais pas \_\_\_\_

Au cours des ans, y-a-t-il eu une période où la partie locative d'aujourd'hui a été habitée par vous ? Oui \_\_\_\_

Signature d'un des propriétaires : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

J'atteste que les informations fournies ci-dessus sont exactes et complètes.

### **\*\* Documents importants à fournir lors de la vente de votre immeuble à revenus :**

Si immeuble a été amorti, joindre le formulaire T776 pour chaque impôts produits depuis l'acquisition

**Contrat d'achat** + document sur la répartition faite chez le notaire (si possible)

**Contrat de vente** + document sur la répartition faite chez le notaire

**Compte de taxes municipales ou scolaire les plus récents (obligatoire)**

**Déclarations de revenus de l'année d'achat + de l'année dernière si ce n'est pas nous qui les avons produites. (pas nécessaire dans le cas de la vente d'une résidence secondaire. Exemple: Chalet)**