



## QUESTIONNAIRE DE REVENU LOCATIF

### IDENTIFICATION

Votre nom complet: \_\_\_\_\_

Adresse de la propriété: \_\_\_\_\_

Supercifie de l'immeuble que vous utilisez personnellement \_\_\_\_\_ %

Votre quote-part de l'immeuble? \_\_\_\_\_ %

(Laisser espace vide si vous ne savez pas)

### REVENUS DE LOYERS POUR L'ANNÉE

\_\_\_\_\_ \$

### DÉPENSES

Publicité : \_\_\_\_\_ \$

Assurance du bâtiment : \_\_\_\_\_ \$

Intérêts payés sur l'hypothèque (pas les mensualités, intérêts seulement) : \_\_\_\_\_ \$

Frais juridiques et honoraires professionnels : \_\_\_\_\_ \$

Frais comptables (nous ajouterons pour vous nos frais) : \_\_\_\_\_ \$

Taxes municipales : \_\_\_\_\_ \$

Taxes scolaires : \_\_\_\_\_ \$

Services inclus dans les loyers (Ex. hydro, chauffage, eau chaude, etc.) : \_\_\_\_\_ \$

Frais de condo : \_\_\_\_\_ \$

Autres (précisez) :

\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ \$

\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ \$

\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ \$

### ENTRETIEN ET RÉPARATION

#### Séparer vos factures en différentes catégories

1. Dépenses 100% pour les logements de locataires : \_\_\_\_\_ \$

2. Dépenses général sur l'ensemble de l'immeuble : \_\_\_\_\_ \$

(ex. déneigement, paysagement, air commune, etc)

3. Dépenses personnelle : non-déductible \$

(ex. réparation dans votre logement)

4. Dépenses majeures

(Ex. Toiture, porte et fenêtre, murs extérieurs, balcon etc)

**à voir avec  
notre conseiller**